

INMUEBLE QUIBDO



UBICACIÓN	Calle 23 N° 4-61/Calle 22 3-06 / carrera 3 N° 20-30. Municipio Quibdo, Chocó.
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR	El sector de localización se caracteriza por su destinación de actividad de tipo comercial, y de servicios, así como la actividad institucional, donde funcionan varias entidades gubernamentales y se ubican actividades comerciales y de servicios de escala metropolitana y zonal.
VÍAS DE ACCESO	Las vías principales son: La carrera 3 es una vía arterial complementaria, que permite el acceso al centro de la ciudad, vía de un solo carril con una sola calzada, pavimentada y en regular estado de mantenimiento y conservación. La calle 22 corresponde a una vía de la malla arterial local, vía de un solo carril con una sola calzada, pavimentada y en regular estado de mantenimiento y conservación.
INFRAESTRUCTURA	El sector cuenta con buena infraestructura urbana y de servicios resumida a continuación: Vías: El sector cuenta con buena infraestructura vial por la que transitan un sinnúmero de rutas de transporte público representado en buses, busetas colectivos y taxis. Adicionalmente, en el sector se localizan puntos geográficos de gran importancia como son : El malecón del Río Atrato, la plaza de Mercado, la sede de la Fiscalía, el Banco de la República, la oficina delegada del Instituto Geográfico Agustín Codazzi, entre otros. Andenes, sardineles y calles: En concreto, en regular estado de conservación.
CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN	DESCRIPCIÓN Construcciones levantadas en uno, dos, y tres pisos de altura. Cuentan con una estructura soportada en placas y columnas en concreto armado, entrepisos.
SERVICIOS PÚBLICOS	Cuenta con redes de servicios públicos de energía eléctrica, acueducto, alcantarillado y teléfono.

Terreno		Construcción		Valor Total
Área (m2)	Avalúo	Área (m2)	Avalúo	Avalúo
287,32	\$158.026.000	917,00	\$407.850.500	\$565.876.500

