

CASA AGUA DE DIOS



Terreno		Construcción		Valor Total
Área (m2)	Avalúo	Área (m2)	Avalúo	Avalúo
259,33	\$22.043.050	173,77	\$28.675.050	\$50.718.100

UBICACIÓN	Calle 10 N° 10-44. Barrio: María Auxiliadora, Agua de Dios, Cundinamarca
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR	El inmueble se localiza en el sector centro del Municipio de Agua de Dios. El sector se caracteriza por la presencia de uso residencial de estrato socioeconómico medio, y actividad comercial e institucional.
VÍAS DE ACCESO	Para acceder al municipio de Agua de Dios desde Bogotá D.C., se puede tomar por la Autopista Sur, de allí se recorren aproximadamente 120 kilómetros hasta llegar al casco urbano, pasando por los municipios de Fusagasugá, Melgar, Ricaute y Girardot. Adicionalmente, se puede acceder por la Carretera Troncal de Occidente pasando por la Mesa, Apulo y Tocaima. El acceso directo al inmueble se hace a través de la carrera 11 o la calle 10, las cuales se encuentran pavimentada en buen estado de conservación.
INFRAESTRUCTURA	Es un sector que cuenta con buena infraestructura urbana, intermunicipal y interdepartamental servicios resumidos a continuación: Vías: Pavimentadas, en buen estado. Redes de Servicios Públicos: Cuenta con redes de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica y teléfono. Transporte Público: El municipio de Agua de Dios cuenta con transporte público urbano, intermunicipal en interdepartamental, siendo destacada la frecuencia con que se presta dicho servicio.
CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN	DESCRIPCIÓN: Se trata de una edificación medianera, de una planta de altura, construida en ladrillo.

