

EDIFICIO TORRE BLANCA



Terreno		Construcción		Valor Total
Área (m2)	Avalúo	Área (m2)	Avalúo	Avalúo
257,74	\$244.853.000	3.387,00	\$2.438.546.400	\$2.683.399.400

UBICACIÓN	Calle 14 N° 8-70, Edificio Torre Blanca Bogotá D.C.
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL SECTOR	El inmueble se localiza en la urbanización La Candelaria, en el centro de la ciudad de Bogotá, dentro del sector catastral denominado la Catedral.
VÍAS DE ACCESO	<p>Este sector por su localización central en la ciudad dispone de vías de acceso que proporcionan un conveniente desplazamiento desde este sector a cualquier lugar del área metropolitana de Bogotá, al enlazarse con importantes avenidas arteriales de la ciudad.</p> <p>Las vías principales son:</p> <p>Carrera 7ª (Avenida de la República), carrera 10ª (Avenida Fernando Mazuera), carrera 3ª, calle 13 (Avenida Jiménez), calle 19 (Avenida Ciudad de Lima), Avenida Troncal de la Caracas (Carrera 14), Calle 6ª (Avenida de los Comuneros), Avenida Circunvalar o Avenida de los Cerros.</p>
INFRAESTRUCTURA	<p>El sector cuenta con los servicios instalados de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, red de teléfonos, alumbrado público y recolección de basuras.</p> <p>El servicio de transporte público está atendido por numerosas rutas de buses, busetas, colectivos y buses ejecutivos. Adicionalmente, cuenta con el servicio de Transmilenio el cual circula por la Troncal de la Caracas y por la Avenida Jiménez. Respecto al espacio público, no existen zonas verdes; se tiene una mejor calidad de vida gracias a la construcción de vías peatonales como la calle 14, la carrera 8, la calle 15, la calle 16.</p> <p>Las vías internas están todas pavimentadas.</p>
CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LA CONSTRUCCIÓN	<p>DESCRIPCIÓN</p> <p>Construcciones levantadas en catorce pisos, tiene sótano, mezanine y azotea. El estado de conservación y mantenimiento es bueno. Cuenta con una estructura construida en ferroconcreto, la iluminación natural es muy buena.</p>
SERVICIOS PÚBLICOS	El sector cuenta con la infraestructura necesaria para la destinación económica múltiple que en la actualidad se desarrolla en el Barrio La Catedral, goza de servicios públicos de acueducto, alcantarillado, energía eléctrica, y alumbrado público.

